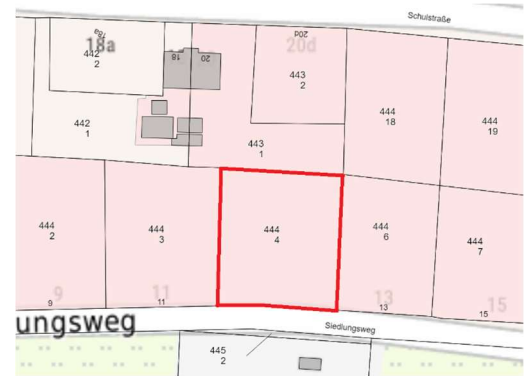


## Öffentliche Ausschreibung – Kurzexposé Die Stadt Wildenfels bietet zum Kauf an:

Flurstück: 444/4  
Gemarkung: Wildenfels  
Baulandcharakter: baureifes Land  
Lage: Siedlungsweg  
08134 Wildenfels  
Größe: 722 m<sup>2</sup>, unbebaut, pachtfrei



**Grundriss:** annähernd quadratisch  
**Lasten:** Leitungsrecht / Trinkwasserleitungsrecht für Wasserwerke Zwickau GmbH  
**Oberflächencharakter:** Von dem erschließenden Siedlungsweg fällt das Grundstück in nördliche Richtung gleichmäßig aber beständig ab.  
**Orts- und Verkehrslage:** Das Grundstück ist ein unbebautes aber teilweise eingeschränkt bebaubares Einfamilienhausgrundstück, in bevorzugter, schöner Wohnlage (kleinstädtische Randlage, Allgemeines Baugebiet)  
Läden des täglichen Bedarfs in ca. 300 bis 500 m;  
Grundschule in ca. 100 m Entfernung.  
Autobahn A72 in 3 km Entfernung, B173 und B93 in ca. 10 km Entfernung,  
Bahnverbindung (regional) ca. 2,5 km in Wiesenburg und (überregional) in ca. 15 km Hauptbahnhof Zwickau.

**Medienver- und -entsorgung:** Strom, Wasser, Telefon vorhanden; Gas nur in der Schulstraße vorhanden

**Entwässerung:** zentrale Entwässerung in den Kanal in die Schulstraße nur mit Dienstbarkeit über Fremdgrundstück möglich, alternativ vollbiologische Kleinkläranlage



**Orientierungswert für das Grundstück:** 20.522,00 €

Aufgrund Gesetz (VwV kommunale Grundstücksveräußerung) ist ein unter Wert Verkauf nicht möglich.

**Schriftliche** Bewerbungen an: Stadtverwaltung Wildenfels  
Liegenschaften  
Schloss Wildenfels  
08134 Wildenfels

Die Frist zur Einreichung von Angeboten endet am **11.02.2021, 10.00 Uhr**.

Auf dem **verschlossenen** Umschlag ist deutlich sichtbar zu vermerken:  
**„Angebot zu Flurstück: 444/4 Wildenfels“**

Für Fragen steht Ihnen Frau Simon zu den Öffnungszeiten in der Stadtverwaltung unter Tel.: 037603/5593316 bzw. per E-Mail: [hauptamt@wildenfels.de](mailto:hauptamt@wildenfels.de) gern zur Verfügung.  
Das Gutachten kann nach vorheriger Terminabsprache in der Verwaltung eingesehen werden.