

Öffentliche Ausschreibung – Kurzexposé

Die Stadt Wildenfels verkauft eine

4- Raumwohnung im Ortsteil Wiesen

Diele, Bad/WC, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer,
zwei Kinderzimmer und Balkon (71,59 m²)



24,404/1.000 Miteigentumsanteil am Grundstück

Flurstück: 114/10 und 114/11

Gemarkung: Wiesen

Lage: Kirchberger Straße 3b II
08134 Wildenfels /OT Wiesen

Lage des Objektes – Wohnung an der Kirchberger Str. 3b

Die Wohnung liegt aufgrund vorgelagerter Stellplätze zurückgesetzt an der Kirchberger Straße mit direktem Anschluss an die Schneeberger Straße. Lage ist im Ortskern des Wildenfelder Ortsteiles Wiesen.

Die Wohnung liegt in einem 4-geschossigen Wohnblock mit 3 separaten Aufgängen. Unsere Wohnung liegt im mittleren Eingang im Erdgeschoss rechts.

Baulicher Zustand/Ausstattung

Das Gebäude wurde 1973 in der damals üblichen Fertigteil-Bauweise errichtet. Nach 1990 wurde das Objekt teilweise modernisiert und saniert.

Die Wohnung hat einfachen bis mittleren Ausstattungsstandard. Sie befindet sich in einem normal instand gehaltenem Zustand. Orientierung der Aufenthaltsräume und des Balkons zur Rückseite (Nordwestseite), Schlafzimmer, Bad, Küche liegen an der Südostseite zur Straße hin. Die Wohnung liegt als mittlere Wohnung energetisch günstig.

Bad/WC mit Tageslichtfenster, Wanne und Elektroanschluss für Waschmaschine,
Wohnzimmer mit Zugang Balkon, Räume mit Plattenheizkörper, ein Kellerraum, kein zugehöriger Pkw-Stellplatz

Die Wohnung ist vermietet.

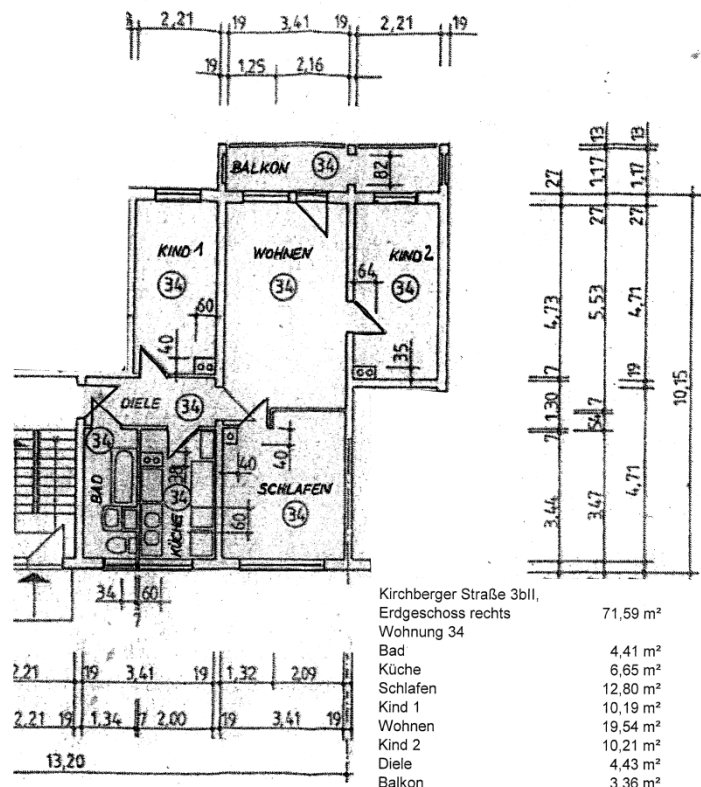
Orientierungswert: 23.400,00 €

Schriftliche Bewerbungen an:
Stadtverwaltung Wildenfels
Liegenschaften
Poststraße 26
08134 Wildenfels

Die Frist zur Einreichung von Angeboten endet am **30.09.2019, 10.00 Uhr**.

Auf den Umschlägen ist deutlich sichtbar zu vermerken:

„Angebot zu Flurstück: Wohnung 34“



Für Fragen steht Ihnen Frau Simon zu den Öffnungszeiten im Rathaus sowie unter Tel.: 037603/5593316 bzw. per E-Mail: hauptamt@wildenfels.de gern zur Verfügung.

Das Gutachten kann in der Stadtverwaltung eingesehen werden.