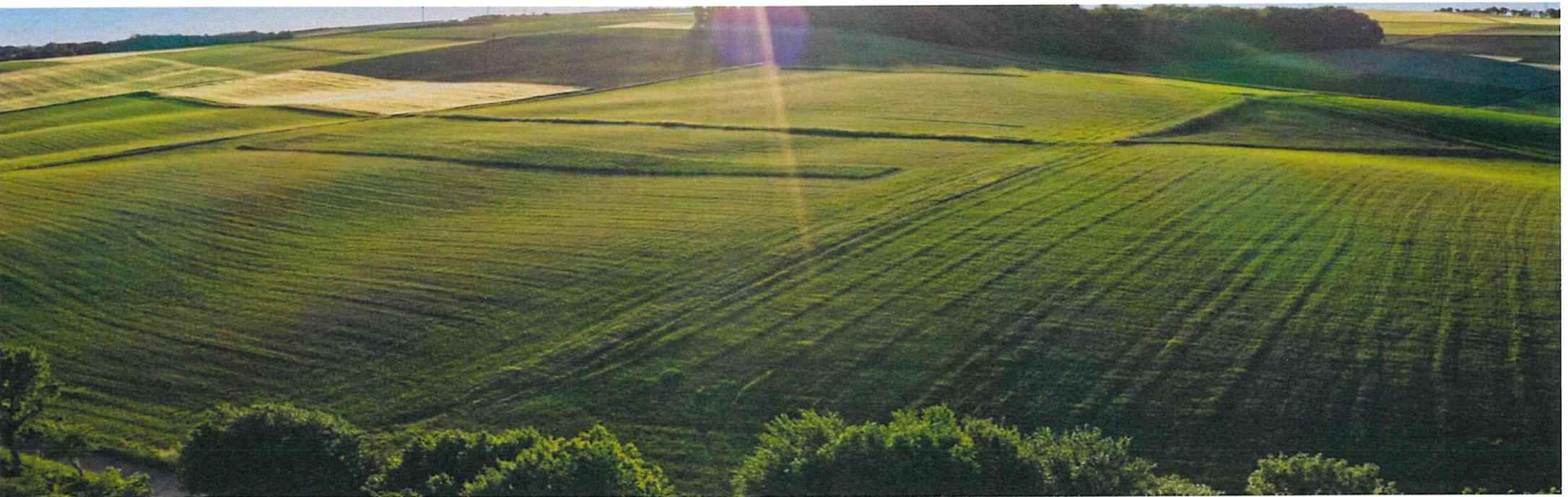


Anlage zur Niederschrift der 51. Stadtratssitzung vom 9.1.24 – TOP 3 – Vorstellung der Firma DETO Solarstrom GmbH und der Energiegenossenschaft Chemnitz-Zwickau e.G. zu einer möglichen Vorhabenfläche für Photovoltaik im OT Härtensdorf



DETO SOLARSTROM GMBH

IHR KOMPETENTER PARTNER FÜR PHOTOVOLTAIK-ANLAGEN

DETO Solarstrom GmbH | Derendorfer Allee 11 | 40476 Düsseldorf - all rights reserved ©

Geschäftsführung: Tobias Kurth, Denny Schädlich

INHALT

WIR FREUEN UNS ÜBER DIE MÖGLICHKEIT, IHNEN UNS PRÄSENTIEREN ZU DÜRFEN.



Standorte



- 1 Unsere Kompetenz
- 2 Leistungen
- 3 Regionale Wertschöpfung
- 4 Klimaschutz
- 5 Referenzen
- 6 Kontakt

Freiflächenanlagen im Bestand
> 200.000 m² (Stand: 2022)

Dachflächenanlagen im Bestand
> 500.000 m² (Stand: 2022)

damit **erzeugter Strom**
> 42 MWp/ Jahr

damit **erzeugter Strom**
> 80 MWp/ Jahr

damit **versorgte Familien**
> 15.000 Haushalte/ Jahr

damit **versorgte Familien**
> 28.000 Haushalte/ Jahr

WER IST DETO SOLARSTROM?

WARUM WIR FÜR ERNEUERBARE ENERGIEN DER RICHTIGE PARTNER SIND.



Unsere Vision.

Wir haben uns auf die Sonnenenergie spezialisiert und tragen dazu bei, unsere gleichbleibend hohe Lebensqualität zu sichern sowie zukünftigen Generationen eine saubere Umwelt zu hinterlassen. Wir setzen uns dafür ein, dass das Potential der Sonnenenergie künftig mehr genutzt wird und mit unseren Photovoltaik-Anlagen der allgemeine Energiebedarf nachhaltig gedeckt werden kann. Unsere Sonne steht jedem kostenlos und unbegrenzt zur Verfügung. Wir nutzen die Kraft der Sonne und gestalten somit die Energiewende für jedermann attraktiv mit. Damit tragen wir einen Teil dazu bei, die Welt jeden Tag ein Stück zu verbessern.

Was uns auszeichnet.

Wir sind nicht nur Projektentwickler, sondern auch Investor und betreiben die von uns entwickelten Photovoltaik-Anlagen in der Regel selbst. Im Laufe des letzten Jahrzehnts haben wir ein beachtliches Anlagen-Portfolio erbaut und in die aktive Bewirtschaftung übergeben. Unsere Anlagen leisten damit einen wichtigen Beitrag um unseren Planeten nachhaltiger zu machen. Als Flächeneigentümer sind Sie als Mitgestalter der Energiewende gefragt. Daher möchten wir mit Ihnen gemeinsam und partnerschaftlich die Herausforderung der Land- und Energiewirtschaft angehen.

Wer wir sind.

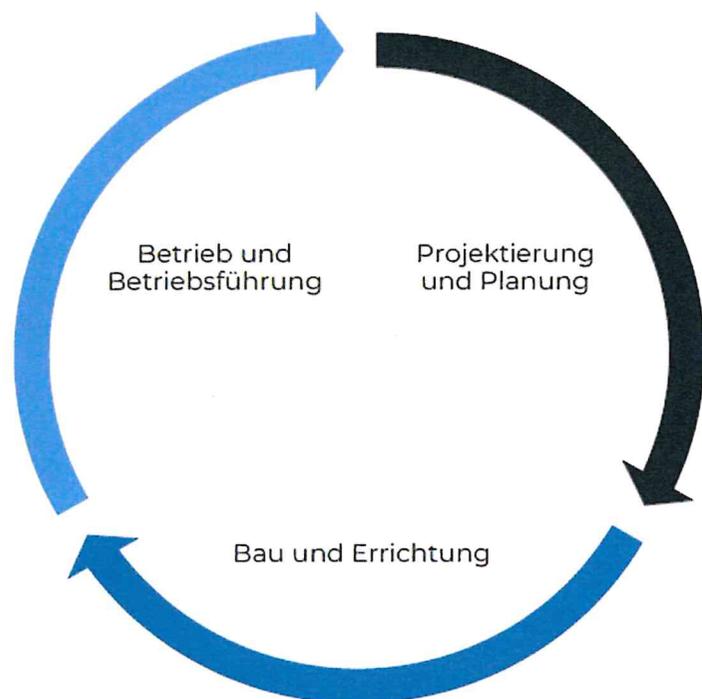
DETO Solarstrom ist ein unabhängiger Errichter und Betreiber von Photovoltaik-Anlagen in Deutschland. Seit 2015 überzeugen wir unsere Kunden als erfahrener und kompetenter Fachbetrieb über den kompletten Lebenszyklus schlüsselfertiger Photovoltaik-Anlagen. Unser Leistungsportfolio bietet Frei- und Dachflächeneigentümern zahlreiche Möglichkeiten, um auch wirtschaftlich von einer Photovoltaik zu profitieren. Gemeinsam mit unseren beiden Schwesterfirmen JUNO Solar und DETOplus bilden wir alle Leistungen von der Planung und Projektierung über die Errichtung bis hin zur Betriebsführung der Anlagen ab.

UNSERE KOMPETENZ IN DER ÜBERSICHT

VON DER PLANUNG, DER ERRICHTUNG BIS ZUR BEWIRTSCHAFTUNG UND DARÜBER HINAUS.



Stadt
Wildenfels



Projektierung und Planung.

Die DETO Solarstrom deckt das vollständige Spektrum eines vollumfänglichen Projektmanagement ab, wenn es um die Realisierung von Projekten in erneuerbare Energien geht.

Bau und Errichtung.

Die JUNO Solar bringt das Know-How, langjährige Erfahrung und das notwendige Team für den Bau und die Errichtung von Dach- und Freiflächen Photovoltaik-Anlagen.

Betrieb und Betriebsführung.

Die DETOplus bietet deutschlandweit die technische Betriebsführung für Photovoltaikanlagen an. Darüber hinaus gehört die Planung und Umsetzung von Überwachungs- und Steuerungssystemen zu den Kernkompetenzen.

EIN LOKALER PARTNER AUF AUGENHÖHE

DIE ENERGIEGENOSSENSCHAFT CHEMNITZ-ZWICKAU EG



Stadt
Wildenfels

Unsere Vision.

Vor dem weltweiten Klimawandel und der Endlichkeit fossiler Energieträger sollten wir nicht mehr länger die Augen verschließen, sondern dieser Tatsache und der damit verbundenen Folgen offen begegnen. Das Team der Energiegenossenschaft ist der Meinung, dass jeder Einzelne seinen Beitrag zum Klimaschutz leisten kann und zudem noch Erträge erzielen kann – zum Beispiel über eine Beteiligung an einer lokalen Photovoltaik-Anlage. Aus dieser Überzeugung heraus bieten wir interessierten Bürgern, Unternehmen und Kommunen die Möglichkeit durch Mitgliedschaft und mit einem Darlehen an den regionalen Energieprojekten zu beteiligen oder solche Projekte zu initiieren. Dabei bündeln wir Kräfte vor Ort, übernehmen gemeinsam Verantwortung, packen die Aufgaben der Energiewende dezentral an und schaffen regionale Identifikation.

Zahlen und Fakten.

Stand: Dezember 2022

Die Gründung der Genossenschaft erfolgte am 28. Juni 2011 von drei regionalen Genossenschaften:

- der Volksbank Chemnitz eG
- der Wohnungsbaugenossenschaft „PFARRHÜBEL“ eG
- der Agrargenossenschaft Langenchursdorf eG.

Ökonomische und ökologische Nachhaltigkeit sowie regionale Verortung sind die Kriterien aller Projekte in denen sich die Energiegenossenschaft engagiert. Nach diesen Kriterien wurden in den vergangenen Jahren 32 Projekte umgesetzt, an denen sich über 400 Mitglieder beteiligten. Derzeit gehören 446 Mitglieder der Energiegenossenschaft Chemnitz-Zwickau eG an und haben 30.917 Genossenschaftsanteile.

Ansprechpartner.



Martin Moos

Tel.: +49 (0) 371 – 4903-8301

Fax: +49 (0) 371 – 4903-8399

E-Mail: info@hier-bewege-ich-was.de

Anlage zur Niederschrift der 51. Stadtratssitzung vom 9.1.24 – TOP 3 – Vorstellung der Firma DETO Solarstrom GmbH und der Energiegenossenschaft Chemnitz-Zwickau e.G. zu einer möglichen Vorhabenfläche für Photovoltaik im OT Härtensdorf



Stadt
Wildenfels



NEUN GUTE GRÜNDE

WIE WIR IN EINER PARTNERSCHAFTLICHEN ZUSAMMENARBEIT, GEMEINSAM GUTES TUN.



Stadt
Wildenfels

1.

Die partnerschaftliche Zusammenarbeit ermöglicht uns, stets die innovativsten Gesamtkonzepte noch schneller und effizienter umzusetzen.

2.

Eine PV-Anlage wird für das Gemeindegebiet als auch für Ihre Region mit Vorbildcharakter im Ausbau erneuerbarer Energien wahrgenommen.

3.

Durch regional produziertem Strom, wird die Abhängigkeit von notwendigen Energieimporten reduziert. Finanzkraft verbleibt vor Ort, anstatt abzuwandern.

4.

Sie erhalten die Möglichkeit einer Ertragsbeteiligung aus dem Stromverkauf und zusätzliche Einnahmen durch eine anteilige Gewerbesteuer

5.

Durch die PV-Anlage werden Arbeitsplätze nachhaltig in der Region geschaffen bzw. gestärkt.

6.

Mit einer kurzfristigen Entscheidung für den Ausbau erneuerbarer Energien, beugen Sie zwanghaften Regulierungen des Bundes in naher Zukunft vor.

7.

Mit uns gewinnen Sie einen langjährigen Partner, der anders wie viele Entwickler die erbaute PV-Anlage in Ihrem Betrieb behält, anstatt an Investoren weiterzuverkaufen.

8.

Durch den Ausbau von Freiflächenanlagen wird die biologische Vielfalt erhalten und es entstehen positive Effekte auf die Biodiversität.

9.

Durch die Bildung von Rücklagen ist der Rückbau der Photovoltaik-Anlage zu jedem Zeitpunkt durch uns gesichert.

WIE GEMEINDEN UND KOMMUNEN PROFITIEREN?

REGIONALE WERTSCHÖPFUNG DURCH PHOTOVOLTAIK-ANLAGEN AUF FREIFLÄCHEN.



Stadt
Wildenfels



Ein Umbau des Energieversorgungssystems hin zu erneuerbaren Energien ist vor dem Hintergrund des voranschreitenden Klimawandels unabdingbar. Zur Erreichung der Klimaziele führt an einem schnellen Kapazitätsausbau von erneuerbaren Energien wie der Solarenergie kein Weg vorbei. Dabei ist die Energiewende ein gesellschaftliches Großprojekt, bei dem auch den Gemeinden und Kommunen eine zentrale Bedeutung beigemessen wird und aktives Handeln sehr wichtig ist. Freiflächenanlagen steigern den Anteil am grünen Strom, wodurch Klimaschutz direkt vor Ort erfolgt und jede Gemeinde ihren wichtigen und erforderlichen Beitrag für eine nachhaltige Energiewende leisten kann.

Mit der Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage entsteht auch für die jeweilige städtische Gemeinde in der die Anlage errichtet wird, ein finanzieller Nutzen. Neben einer zusätzlichen Einnahme von Gewerbesteuer, die beim Betrieb der Anlage vom Betreiber gezahlt wird, kann ein Anspruch auf eine **Ertragsbeteiligung** bestehen. So kann eine Gemeinde bei einer EEG-geförderten Freiflächenanlagen mit 0,002 €/kWh am Ertrag beteiligt werden. Zudem wird die Abhängigkeit von Energieimporten verringert und der Kapitalabfluss aus den jeweiligen Regionen durch eine vermehrte Nutzung von Solarenergie verringert. Die Finanzmittel verbleiben in der Region, anstatt ins Ausland abzuwandern.



FÜR EINE NACHHALTIGE ENERGIEWENDE

ARTENVIELFALT, BIODIVERSITÄT UND HOHE FLÄCHENEFFIZIENT EINER FREIFLÄCHENANLAGE.



Stadt
Wildenfels

Neben der Erzeugung erneuerbarer Energien kann mit der Errichtung einer PV-Anlage auch eine Aufwertung im Sinner der Erhaltung der **biologisch Vielfalt** verbunden sein. Bereits wissenschaftlich untersucht, konnten signifikant positive Effekte auf die **Biodiversität** durch Freiflächenanlagen beobachtet werden. Bei den untersuchten Anlagen ließen sich überall Gewinne hinsichtlich der **Artenvielfalt** und der Ausbreitung einzelner Tierarten feststellen – ein nachhaltiger Gewinn für die regionale Flora und Fauna. Zudem kann auf den Einsatz von Dünger und Pestizide verzichtet werden. Ein neuer Lebensraum für ein artgerechtes Leben ohne Störung durch Mensch oder Maschine.



Bisher werden bereits landwirtschaftliche Flächen durch Anbau von Energiepflanzen, gezielt genutzt um einen **Beitrag** zur **Energiewende** zu leisten. Diese Energiepflanzen werden meistens in Biogasanlagen in Strom (und Wärme) umgewandelt. Der energetische Wirkungsgrad ist bei den dafür erforderlichen Umwandlungsschritten jedoch sehr niedrig. Im Vergleich: Durch die Umwandlung von Sonne in Strom über eine Photovoltaik-Anlage, kann mit der gleichen Fläche die 40-fache Energiemenge (nutzbar) erzeugt werden. Konsequenter Verfolgung, würden ca. **2,5 % der Flächen von Deutschland** genügen, um die ganze Republik mit Energie aus erneuerbaren Energien zu versorgen.

Anlage zur Niederschrift der 51. Stadtratssitzung vom 9.1.24 – TOP 3 – Vorstellung der Firma DETO Solarstrom GmbH und der Energiegenossenschaft Chemnitz-Zwickau e.G. zu einer möglichen Vorhabenfläche für Photovoltaik im OT Härtensdorf



Stadt
Wildenfels

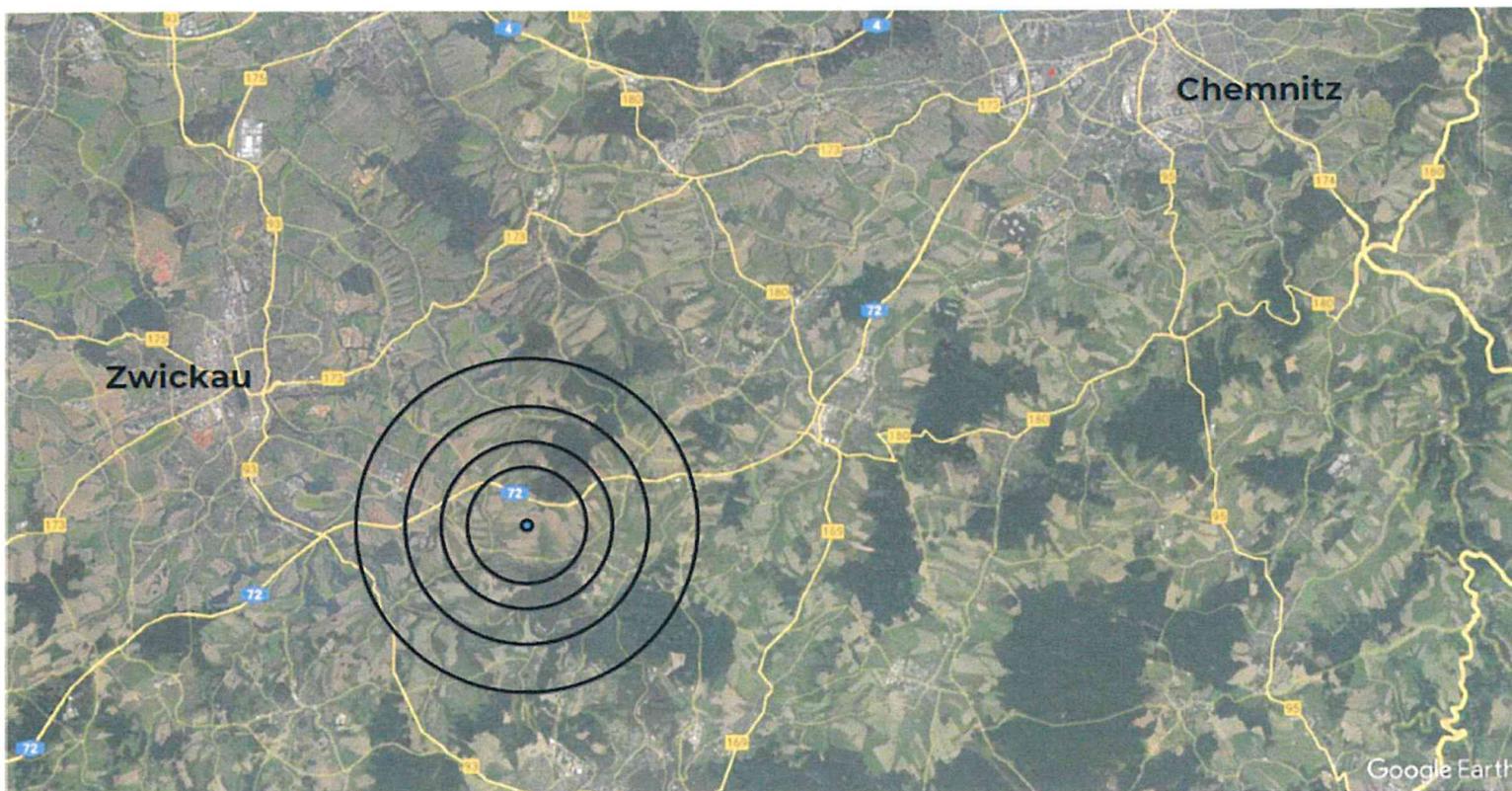


PROJEKTVORSTELLUNG

FÜR EINE NACHHALTIGE ENERGIEWENDE IN DER REGION



Stadt
Wildenfels



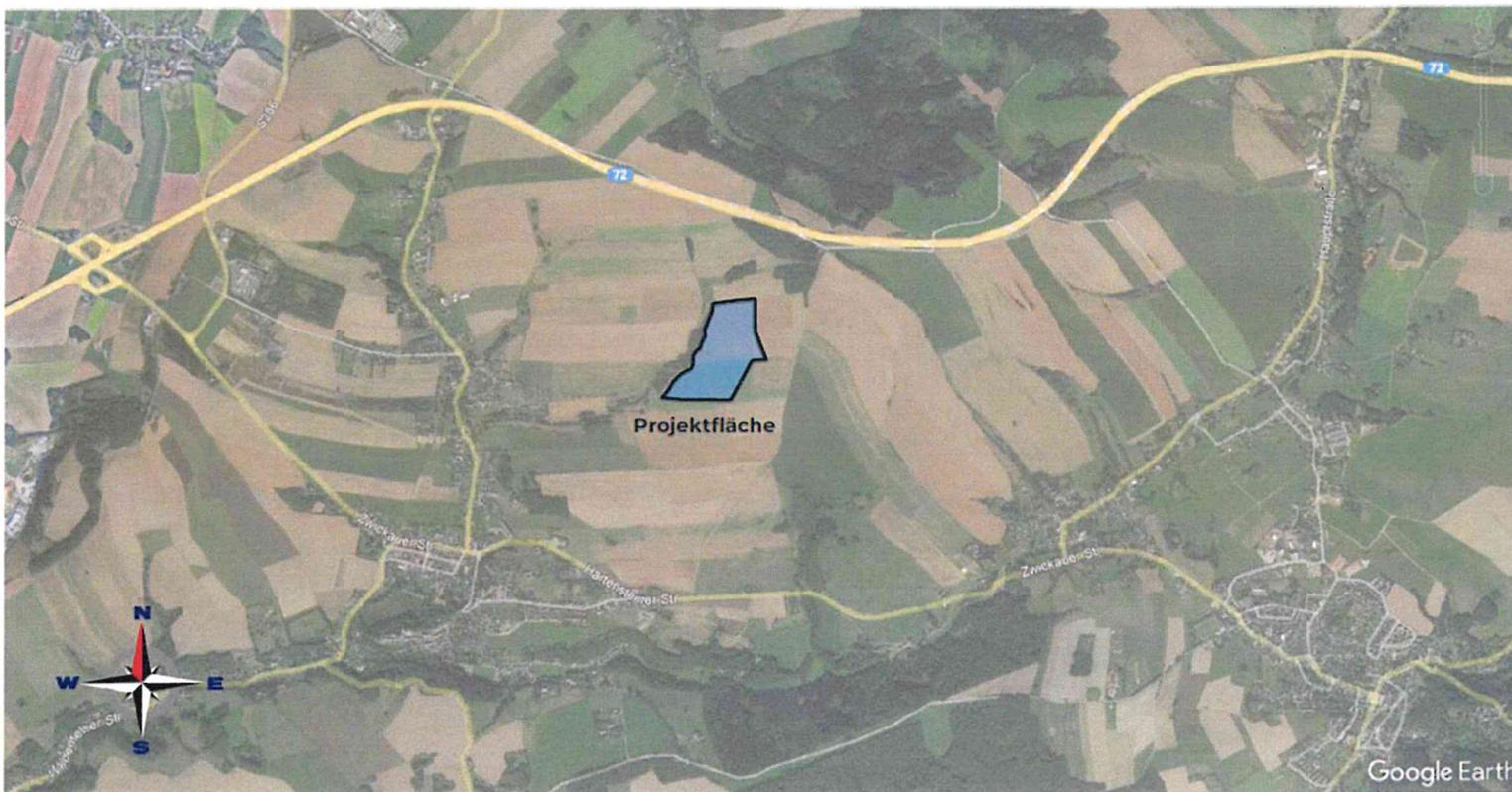
PROJEKTVORSTELLUNG

FÜR EINE NACHHALTIGE ENERGIEWENDE IN DER REGION

DETO
Solarstrom



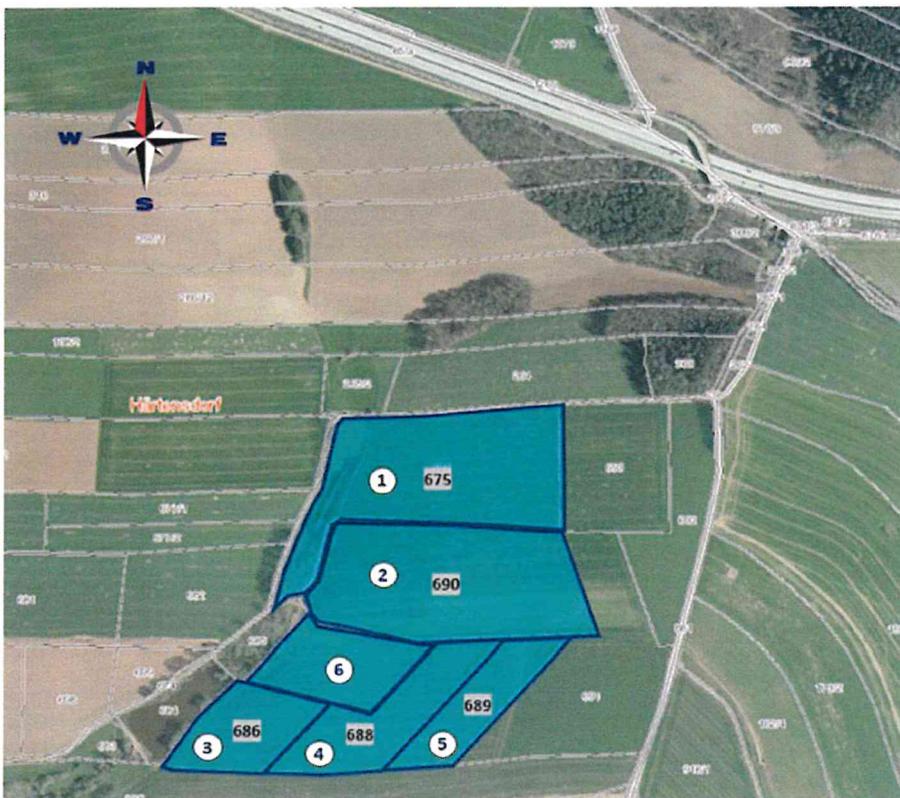
Stadt
Wildenfels





PROJEKTVORSTELLUNG

FÜR EINE NACHHALTIGE ENERGIEWENDE IN DER REGION



vorläufige Auslegung Freifläche: Module: Jinko Cheetah JKM330M-60

Freifläche	Größe (m²)	Ausrichtung	Neigung	Module	Max. kWp	Max. MWp
Fläche 1	49.400	Ost-West	10°	23.031	7.600	7,6
Fläche 2	48.480	Ost-West	10°	22.602	7.459	7,5
Fläche 3	15.190	Ost-West	10°	7.081	2.337	2,3
Fläche 4	19.650	Ost-West	10°	9.161	3.023	3,0
Fläche 5	13.860	Ost-West	10°	6.461	2.132	2,1
Fläche 6	16.550	Ost-West	10°	7.714	2.545	2,5
Summe	163.130			76.050	25.096	25,0

Information Freifläche:

Freifläche	Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe m2
Fläche 1	Härtensdorf		675	49.400
Fläche 2	Härtensdorf		690	48.480
Fläche 3	Härtensdorf		686	15.190
Fläche 4	Härtensdorf		688	19.650
Fläche 5	Härtensdorf		689	13.860
Fläche 6	Härtensdorf		687	16.550

PROJEKTVORSTELLUNG

FÜR EINE NACHHALTIGE ENERGIEWENDE IN DER REGION



Stadt
Wildenfels

Kataster

Flurstück	Größe m ²	Gemarkung
675	49.900	Härtensdorf
686	15.190	Härtensdorf
687	16.550	Härtensdorf
688	19.650	Härtensdorf
689	13.860	Härtensdorf
690	48.480	Härtensdorf
Summe	163.130	

Ertragsprognose PV-Anlage

PV-Generatorleistung	25.096 kWp
PV-Generatorfläche	124.235 m²
Anzahl PV-Module	76.050 Stk.
Anzahl Wechselrichter	159 Stk.
Spezifischer Ertrag	947,23 kWh/kWp
Netzeinspeisung	24.538.988 kWh/Jahr
Vermiedene CO₂-Emissionen	11.531.557 kg/Jahr

Gewerbsteuer & Ertragsbeteiligung (plakativ)

Stromverkauf zu 0,07 €/kWh
Umsatzerlöse i.H.v 1.717.729 €
Umsatzrendite ca. 5,0%
Hebesatz: 390%

ca. **11.750 €/Jahr** zusätzliche **Gewerbsteuereinnahmen**
ca. **34.350 €/Jahr** finanzielle **Ertragsbeteiligung** der **Gemeinde**

Modul: PS450M4H-20/UH (Phono Solar Technology Co., Ltd.)
Unterkonstruktion: Ost-/West ausgerichtete Anlage

REFERENZEN

ERFOLGREICH ABGESCHLOSSENE UND IN DIE BEWIRTSCHAFTUNG ÜBERGEBENE PROJEKTE (AUSWAHL)



Stadt
Wildenfels



39596 Goldbeck, Sachsen-Anhalt
Spitzenleistung von 1,30 MWp
Einsparung von 910 Tonnen/ CO₂/ Jahr
Strom für 400 Haushalte/ Jahr



39359 Calvörde, Sachsen-Anhalt
Spitzenleistung von 1,30 MWp
Einsparung von 910 Tonnen/ CO₂/ Jahr
Strom für 400 Haushalte/ Jahr



03159 Jocksdorf, Brandenburg
Spitzenleistung von 3,79 MWp
Einsparung von 2653 Tonnen/ CO₂/ Jahr
Strom für 1.200 Haushalte/ Jahr



97256 Geroldshausen-Moos, Bayern
Spitzenleistung von 15,80 MWp
Einsparung von 11060 Tonnen/ CO₂/ Jahr
Strom für 5.000 Haushalte/ Jahr



01996 2 Senftenberg, Brandenburg
Spitzenleistung von 18,32 MWp
Einsparung von 12824 Tonnen/ CO₂/ Jahr
Strom für 5.800 Haushalte/ Jahr

Anlage zur Niederschrift der 51. Stadtratssitzung vom 9.1.24 – TOP 3 – Vorstellung der Firma DETO Solarstrom GmbH und der Energiegenossenschaft Chemnitz-Zwickau e.G. zu einer möglichen Vorhabenfläche für Photovoltaik im OT Härtensdorf

DETO Solarstrom GmbH hat diese Ausarbeitung nach bestem Wissen und der nötigen Sorgfalt auf der Grundlage der eingeholten Preise und Informationen zum Erstellungsdatum erarbeitet. Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit in der in der Ausarbeitung getätigten Angaben und Aussagen kann nicht übernommen werden. Bei allen Angaben handelt es sich um „Circa-Werte“. Sämtliche Informationen sind vertraulich zu behandeln und einer Vervielfältigung ausgeschlossen.

Erstellungsdatum: 11.09.2023

DETO
Solarstrom



**Stadt
Wildenfels**

Egal für welches Art der Zusammenarbeit Sie sich entscheiden – wir stehen mit unserer Erfahrung als Fachbetrieb für Photovoltaik-Anlagen an Ihrer Seite.

DETO Solarstrom GmbH

Derendorfer Allee 11 | 40476 Düsseldorf

Telefon +49 211 975 327 04

info@deto-solar.de | www.deto-solar.de



Janik B. Hussmann

Chief Acquisition Officer | Projekt- und Flächenentwicklung

Mobil: +49 176 77 99 0179

E-Mail: janik.hussmann@deto-solar.de