

## **19. Sitzung des Stadtrates Wildenfels am 04.03.2021**

Am Donnerstag, dem 04.03.2021, fand in der Mehrzweckhalle in Wildenfels die 19. Stadtratssitzung statt. In der öffentlichen Beratung wurden folgende Beschlüsse gefasst und hiermit bekannt gemacht.

### **Beschlüsse**

#### **Beschluss Nr. 102/19/2021**

Der Stadtrat von Wildenfels beschließt für das Vorhaben Erneuerung der Außentreppe am Nordflügel Schloss Wildenfels die Auftragsvergabe von Bauleistungen an die Firma ZETTL GmbH Wachbergstrasse 1, 08280 Aue – Alberoda mit einer Bruttoangebotssumme von 49.077,26 €.

**Abstimmungsergebnis: 13 Ja – Stimmen, 0 Nein - Stimmen, 0 Stimmenthaltungen**

#### **Beschluss Nr. 103/19/2021**

Der Stadtrat von Wildenfels beschließt für das Vorhaben Teilsanierung Sportzentrum Wildenfels, Lindenallee 20 die Auftragsvergabe von Baumeisterarbeiten an die Firma Härtensdorfer Bau GmbH, Karl-Marx-Straße 50, 08134 Wildenfels mit einer Bruttoangebotssumme von 46.945,14 €.

**Abstimmungsergebnis: 13 Ja – Stimmen, 0 Nein - Stimmen, 0 Stimmenthaltungen**

#### **Beschluss Nr. 104/19/2021**

Der Stadtrat von Wildenfels beschließt für das Vorhaben Teilsanierung Sportzentrum Wildenfels, Lindenallee 20, die Auftragsvergabe von Trockenbauarbeiten an die Firma Trockenbau Wäntig GmbH, Prof.-Dr.-K.-Zuse-Straße 22, 08289 Schneeberg mit einer Bruttoangebotssumme von 15.490,83 €.

**Abstimmungsergebnis: 13 Ja – Stimmen, 0 Nein - Stimmen, 0 Stimmenthaltungen**

#### **Beschluss Nr. 105/19/2021**

Der Stadtrat von Wildenfels beschließt für das Vorhaben Teilsanierung Sportzentrum Wildenfels, Lindenallee 20, die Auftragsvergabe von Zimmererarbeiten an die Firma Gefüge und Gefache Zimmerei GmbH, Gosel 9, 08451 Crimmitschau mit einer Bruttoangebotssumme von 3.961,59 €.

**Abstimmungsergebnis: 13 Ja – Stimmen, 0 Nein - Stimmen, 0 Stimmenthaltungen**

#### **Beschluss Nr. 106/19/2021**

Der Stadtrat von Wildenfels beschließt für das Vorhaben Teilsanierung Sportzentrum Wildenfels, Lindenallee 20 die Auftragsvergabe von Malerarbeiten an die Firma Heinrich Schmid GmbH & Co. KG, Dorotheenstraße 25, 08058 Zwickau mit einer Bruttoangebotssumme von 4.527,95 €.

**Abstimmungsergebnis: 13 Ja – Stimmen, 0 Nein - Stimmen, 0 Stimmenthaltungen**

#### **Beschluss Nr. 107/19/2021**

Der Stadtrat von Wildenfels beschließt für das Vorhaben Teilsanierung Sportzentrum Wildenfels, Lindenallee 20, die Auftragsvergabe von Belagsarbeiten an die Firma wohnstore kiessling objekt gmbh, Haselbrunner Straße 98, 08525 Plauen mit einer Bruttoangebotssumme von 5.844,69 €.

**Abstimmungsergebnis: 13 Ja – Stimmen, 0 Nein - Stimmen, 0 Stimmenthaltungen**

#### **Beschluss Nr. 108/19/2021**

Der Stadtrat von Wildenfels beschließt für das Vorhaben Teilsanierung Sportzentrum Wildenfels, Lindenallee 20, die Auftragsvergabe von Tischlerarbeiten an die Firma Tischlerei Flöter, Inh. Frank Rehm, Mühlenweg 2, 08294 Löbnitz mit einer Bruttoangebotssumme von 9.674,70 €.

**Abstimmungsergebnis: 13 Ja – Stimmen, 0 Nein - Stimmen, 0 Stimmenthaltungen**

### **Beschluss Nr. 109/19/2021**

Der Stadtrat von Wildenfels beschließt für das Vorhaben Teilsanierung Sportzentrum Wildenfels, Lindenallee 20, die Auftragsvergabe von Fliesenarbeiten an die Firma DIRK HÜBNER FLIESEN- & PLATTENVERLEGUNG, Albert-Funk-Straße 25, 08280 Aue mit einer Bruttoangebotssumme von 8.398,43 €.

**Abstimmungsergebnis: 13 Ja – Stimmen, 0 Nein - Stimmen, 0 Stimmenthaltungen**

### **Beschluss Nr. 110/19/2021**

Der Stadtrat von Wildenfels beschließt für das Vorhaben Teilsanierung Sportzentrum Wildenfels, Lindenallee 20, die Auftragsvergabe von Baureinigungsarbeiten an die Firma Uwe Garde Glas- und Gebäudereinigung, Mühlweg 5, 08301 Aue-Bad Schlema mit einer Bruttoangebotssumme von 1.787,21 €.

**Abstimmungsergebnis: 13 Ja – Stimmen, 0 Nein - Stimmen, 0 Stimmenthaltungen**

### **Beschluss Nr. 111/19/2021**

Der Stadtrat von Wildenfels beschließt für das Vorhaben Teilsanierung Sportzentrum Wildenfels, Lindenallee 20, die Auftragsvergabe von Estricharbeiten an die Firma Estrich & Fußbodentechnik Börmann GmbH, Auenweg 1, 09573 Augustusburg mit einer Bruttoangebotssumme von 6.340,00 €.

**Abstimmungsergebnis: 13 Ja – Stimmen, 0 Nein - Stimmen, 0 Stimmenthaltungen**

### **Beschluss Nr. 112/19/2021**

Der Stadtrat von Wildenfels beschließt für das Vorhaben Teilsanierung Sportzentrum Wildenfels, Lindenallee 20, die Auftragsvergabe von Sanitär- und Heizungsinstallationsarbeiten an die Firma Wilfert u. Ringel GmbH, Hinter dem Bahnhof 3, 08107 Kirchberg mit einer Bruttoangebotssumme von 64.592,37 €.

**Abstimmungsergebnis: 13 Ja – Stimmen, 0 Nein - Stimmen, 0 Stimmenthaltungen**

### **Beschluss Nr. 113/19/2021**

Nachdem der Stadtrat von Wildenfels in seiner Sitzung vom 26.03.2020 bereits die Teilaufhebung des Flurstücks 59/7 beschlossen hat, soll die Teilaufhebung um die Flurstücke Nr. 59/8, 59/9, 512/1 und 497/4 erweitert werden, da eine Umsetzung des Vorhaben- und Erschließungsplanes „Zentrallager EDEKA“ in Härtensdorf, Stadt Wildenfels in der Fassung vom 30.04.1993 nicht mehr erfolgt.

In diesem Zuge beschließt der Stadtrat von Wildenfels die öffentliche Auslegung des Satzungsentwurfs der Teilaufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes „Zentrallager EDEKA“ in Härtensdorf, Stadt Wildenfels in der Fassung vom 30.04.1993 sowie Beteiligung der Behörden, sonstiger Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und der Öffentlichkeit.

Der Satzungsentwurf der Teilaufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes „Zentrallager EDEKA“ liegt gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 19.03.2021 bis zum 19.04.2021 öffentlich im Rathaus der Stadt Wildenfels aus.

**Abstimmungsergebnis: 13 Ja – Stimmen, 0 Nein - Stimmen, 0 Stimmenthaltungen**

### **Beschluss Nr. 114/19/2021**

Der Stadtrat von Wildenfels hat die vorgebrachten Bedenken, Anregungen und Hinweise aus den Stellungnahmen der berührten Träger öffentlicher Belange einschließlich der Nachbarkommunen und Privatpersonen zum Vorentwurf und 1. Entwurf in jeweils separater Abwägung mit folgendem Ergebnis geprüft: Siehe Abwägungsübersichten als Anhang. Die öffentliche Auslegung des Vorentwurfs zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Wildenfels“, Flurstück 59/7, Gemarkung Härtensdorf, Stadt Wildenfels, mit Umweltschoping und frühzeitiger Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4, Abs. 1 Baugesetzbuch erfolgte vom 18.09.2020 bis zum 18.10.2020.

Die Auslegung des im Vergleich zum Vorentwurf geänderten 1. Entwurfs zum Bebauungsplan in der Fassung 27.11.2020 bestehend aus Teil A - Planzeichnung, Teil B -

Text, Begründung mit Umweltbericht und Leitungsplan sowie die unten aufgeführten vorliegenden umweltbezogenen Informationen und Stellungnahmen zum Bebauungsplan erfolgte in der Zeit vom 28.12.2020 bis zum 29.01.2021.

Im Rahmen der Abwägung wird berücksichtigt:

**a) Anregungen und Hinweise zum Vorentwurf von:**

- Mitnetz Strom, Netzregion Südsachsen  
Stellungnahme vom 24.08.2020
- Naturschutzbund, Landesverband Sachsen e.V.  
Stellungnahme vom 01.09.2020
- Grüne Liga Westsachsen e.V.  
Stellungnahme vom 04.09.2020
- Naturschutzverband Sachsen e.V. Oederan  
Stellungnahme vom 04.09.2020

**b) Hinweis: Der Vorentwurf (frühzeitige Beteiligung, Scoping) ist nicht abwägungspflichtig. Stellungnahmen von Unternehmen und Verbänden mit relevantem Inhalt, die sich im weiteren Verfahren nicht oder nur mit Verweis auf die Beteiligung im Vorentwurf beteiligt hatten, wurden der Abwägung unterzogen, soweit sie substantiell waren**  
**Anregungen und Hinweise zum 1. Entwurf von:**

- Landkreis Zwickau, Umweltamt, Untere Wasserbehörde  
Stellungnahme vom 18.01.2021
- Landkreis Zwickau, Umweltamt, Untere Immissionsschutzbehörde  
Stellungnahme vom 18.01.2021
- Landkreis Zwickau, Umweltamt, Untere Abfall-, Altlasten- u.  
Bodenschutzbehörde  
Stellungnahme vom 18.01.2021
- Landkreis Zwickau, Umweltamt, Untere Naturschutzbehörde  
Stellungnahme vom 18.01.2021
- Landkreis Zwickau, Umweltamt, Untere Forstbehörde  
Stellungnahme vom 18.01.2021
- Landkreis Zwickau, (Obere) Flurbereinigungsbehörde  
Stellungnahme vom 18.01.2021
- Landkreis Zwickau, Untere Vermessungsbehörde:  
Stellungnahme vom 18.01.2021
- Landkreis Zwickau, Amt für Kreisentwicklung, Bauaufsicht und Denkmalschutz  
SG Kreisentwicklung  
Stellungnahme vom 18.01.2021
- Landkreis Zwickau, Amt für Straßenbau  
Stellungnahme vom 18.01.2021
- Landkreis Zwickau, Stabsstelle für Brandschutz, Rettungsdienst und  
Katastrophenschutz  
Stellungnahme vom 18.01.2021
- Landkreis Zwickau, Amt für Abfallwirtschaft  
Stellungnahme vom 18.01.2021
- Landesdirektion Chemnitz  
Stellungnahme vom 19.01.2021
- Planungsverband Region Chemnitz  
Stellungnahme vom 07.01.2021
- Landesamt für Denkmalpflege  
Stellungnahme vom 11.12.2020
- Sächsisches Landesamt für Archäologie  
Stellungnahme vom 04.01.2021
- IHK Chemnitz  
Stellungnahme vom 08.01.2021
- Wasserwerke Zwickau  
Stellungnahme vom 12.01.2021

- Polizeirevier Werdau  
Stellungnahme vom 08.01.2021
- Sächsisches Landesamt für Umwelt, Dresden  
Stellungnahme vom 18.01.2021  
Landesamt für Straßenbau und Verkehr, Niederlassung Plauen  
Stellungnahme vom 11.02.2021

**c) die vorgebrachten Bedenken zum Vorentwurf von:**

- Familien Möckel, Wilhelm, Hase, Gläser, Berthel, Hase, Möckel, Berthel, Schmidt  
Stellungnahme vom 14.10.2020
- Frau Sonja Kaiser per Mail  
Stellungnahme vom 11.10.2020

Die Abwägungsergebnisse werden mitgeteilt.

**Die Abwägungen wurden separat einstimmig beschlossen.**

**Abstimmungsergebnis: 13 Ja – Stimmen, 0 Nein - Stimmen, 0 Stimmenthaltungen**

**Beschluss Nr. 115/19/2021**

Der Stadtrat beschließt den 2. Entwurf des Bebauungsplanes und die öffentliche Auslegung des

2. Entwurfs „Gewerbegebiet Wildenfels“ in Härtensdorf/Stadt Wildenfels, auf der Grundlage des

§ 8 BauGB, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), dem

Umweltbericht, der Begründung **und dem Antrag auf Waldumwandlung mit**

**Dokumentation der Erstaufforstungsflächen** sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange im Rahmen des Verfahrens.

Beteiligung erfolgt nur zu den Änderungen.

**Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:**

Umweltbericht vom 24.02.2021 mit umweltbezogener Bestandsdarstellung und Bewertung des Plangebiets bzgl. der Schutzgüter Mensch, Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft, Kultur- und Sachgüter, einschließlich einer Prognose über die Entwicklung des Umweltzustands bei Nichtdurchführung der Planung, Darstellung der Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung.

Stellungnahmen folgender Behörden:

- Landkreis Zwickau, Umweltamt, Untere Wasserbehörde, Umweltamt, Untere Immissionsschutzbehörde, Untere Abfall-, Altlasten- u. Bodenschutzbehörde, Untere Naturschutzbehörde, Untere Forstbehörde, Amt für Kreisentwicklung, Bauaufsicht und Denkmalschutz SG Kreisentwicklung
  - Stellungnahme vom 18.01.2021  
mit Hinweisen zur Wasserbau, Regen- und Schmutzwasserentsorgung, Schallimmissionsschutz, Waldumwandlung, Erstaufforstungsflächen
- Landkreis Zwickau, Amt für Straßenbau
  - Stellungnahme vom 18.01.2021  
mit Hinweisen zum Verkehrsablauf und zur Widmung der gebietsinternen Erschließungsstraße
- Landkreis Zwickau, Stabsstelle für Brandschutz, Rettungsdienst und Katastrophenschutz
  - Stellungnahme vom 18.01.2021  
mit Hinweisen zur Umgestaltung der ehem. Kläranlage als Löschwasserentnahmestelle

- Landkreis Zwickau, Amt für Abfallwirtschaft
  - Stellungnahme vom 18.01.2021  
mit Hinweisen zur Anbindung an die öffentlich, rechtliche Abfallentsorgung
- Landesdirektion Chemnitz
  - Stellungnahme vom 19.01.2021  
mit Hinweisen zur gesamtplanerischen Betrachtung umgebender Flächen, Prüfung des Gebietscharakters, Teilaufhebung des V u. E-Planes „Zentrallager EDEKA“
- Planungsverband Region Chemnitz
  - Stellungnahme vom 07.01.2021  
mit Hinweisen zur gewerblichen Bedarfsplanung, zu Aufhebung des V u. E-Planes „Zentrallager EDEKA“, damit verbundenes Waldumwandlungsverfahren und Sicherstellung verbindlicher Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
- Wasserwerke Zwickau
  - Stellungnahme vom 12.01.2021  
Hinweis zu Trink- und Löschwasserversorgung, sowie zu Niederschlags- und Abwasserentsorgung
- Polizeirevier Werdau
  - Stellungnahme vom 08.01.2021  
Hinweise zur Verkehrssicherheit
- Sächsisches Landesamt für Umwelt, Dresden
  - Stellungnahme vom 18.01.2021  
Hinweise zu geologischen Verhältnissen, Prüfung Bodenschutz
- Landesamt für Straßenbau und Verkehr, Niederlassung Plauen
  - Stellungnahme vom 11.02.2021  
Hinweise zu Verkehrssicherheit und zu Leistungsfähigkeit der Verkehrsanlagen

Der 2. Entwurf wird in der vorliegenden Fassung vom 24.02.2021 gebilligt.

1. Entsprechend § 4a Abs. 3 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) sind die o. g. Änderungen/ Ergänzungen erneut auszulegen und es sind die Stellungnahmen erneut einzuholen. Es erfolgt eine zweite öffentliche Auslegung entsprechend § 3 Abs. 2 BauGB.
2. Diese erneute Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB wird gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen nach § 4 Abs. 2 BauGB auf der Grundlage von § 4a Absatz 2 BauGB durchgeführt. Dabei wird bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können. Da diese im Wesentlichen aus der Festlegung der Waldumwandlungsflächen bestehen und im Rahmen der Erstaufforstungsgenehmigung bereits eine Beteiligung der Betroffenen durchgeführt wurde, wird der Kreis der zu beteiligten TÖB wie folgt beschränkt:

Landratsamt Zwickau, Landesdirektion, Regionalplanung, Umweltverbände.  
Die Auslegungszeit wird auf mindestens 2 Wochen verkürzt (§4a Abs. 3).

Die Auslegung soll vom **19.03.2021 bis 09.04.2021** im Verwaltungssitz Schloss Wildenfels (Raum Bürgerservice) stattfinden. Hier: Verkürzte Auslegung! Da die wesentliche Änderung in der Festsetzung der Waldumwandlungsflächen besteht!

Gemäß § 2 Gesetz zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie (Planungssicherungsgesetz - PlanSiG) wird die Auslegung durch eine Veröffentlichung des Inhalts der Bekanntmachung im Internet (Webseite der Stadt Wildenfels) ergänzt.

Parallel werden die betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange beteiligt.

**Abstimmungsergebnis: 13 Ja – Stimmen, 0 Nein - Stimmen, 0 Stimmenthaltungen**

### **Beschluss Nr. 116/19/2021**

Der Stadtrat von Wildenfels beschließt, dass die Stadt Wildenfels dem Bauantrag nach § 68 SächsBO zur Errichtung einer Rettungswache auf dem Flurstück Nr. 41/3 Gemarkung Wildenfels zustimmt und das Einvernehmen nach § 36 BauGB erteilt.

**Abstimmungsergebnis: 13 Ja – Stimmen, 0 Nein - Stimmen, 0 Stimmenthaltungen**



**Tino Kögler**  
**Bürgermeister**

Wildenfels, 05.02.2021