

### **33. Sitzung des Stadtrates Wildenfels am 12.05.2022**

Am Donnerstag, dem 12.05.2022, fand im Ratssaal auf Schloss Wildenfels die 33. Ratssitzung des Stadtrates Wildenfels statt. In der öffentlichen Beratung wurden folgende Beschlüsse gefasst und hiermit bekannt gemacht.

#### **Beschluss Nr. 176/33/2022**

1. Der Jahresabschluss 2016 wird gemäß § 88c (ehemals § 88b) Absatz 2 SächsGemO nach Durchführung der örtlichen Prüfung gemäß § 104 SächsGemO wie folgt festgestellt:

In der Ergebnisrechnung mit

- einem ordentlichen Jahresergebnis von	- 816.682,65 EUR
- einem Sonderergebnis von	53.136,12 EUR
- Gesamtergebnis:	- 763.546,53 EUR

in der Finanzrechnung mit

- Zahlungsmittelsaldo aus laufender Verwaltungstätigkeit von	- 140.785,46 EUR
- Zahlungsmittelsaldo aus Investitionstätigkeit von	- 639.422,00 EUR
- Zahlungsmittelsaldo aus Finanzierungstätigkeit von	566.716,75 EUR
- Saldo aus haushaltsunwirksamen Vorgängen von	- 899,67 EUR
- Veränderung des Zahlungsmittelbestandes um	- 214.390,38 EUR

in der Vermögensrechnung (Bilanz) mit

- einer Bilanzsumme von	20.149.918,56 EUR
-------------------------	-------------------

2. Der Bericht des Rechnungsprüfungsamtes Reichenbach über die Prüfung des Jahresabschlusses 2016 wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: 14 Ja – Stimmen, 0 Nein - Stimmen, 0 Stimmenthaltungen

#### **Beschluss Nr. 177/33/2022**

Der Stadtrat von Wildenfels beschließt die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes nach § 12 BauGB, „PV Anlage Schönau“, hier eine Freiflächenanlage auf den Teilflächen der Flurstücke Nr. 45/1, 276 und 283/1 der Gemarkung Schönau gemäß § 2 Abs.1 BauGB in die Wege zu leiten. Mit dem Vorhabenträger wird ein Durchführungsvertrag geschlossen, der Ausführungszeitraum und Kostenübernahme fixiert.

Die Vorlage der Entwurfsplanung und der vom Vorhabenträger unterzeichnete Durchführungsvertrag sind Voraussetzung für die weitere Fortsetzung des Bauleitverfahrens.

Abstimmungsergebnis: 14 Ja – Stimmen, 0 Nein - Stimmen, 0 Stimmenthaltungen

Auf Grund des § 20 SächsGemO war kein Mitglied des Stadtrates von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

#### **Beschluss Nr. 178/33/2022**

Der Stadtrat von Wildenfels beschließt, den Auftrag zur Raumverkabelung in der Grundschule Wildenfels sowie die Vernetzung der Mehrzweckhalle und die Errichtung von WLAN im Bereich des Schulgebäudes sowie der Mehrzweckhalle inklusive des Foyers an die Firma NetConsult Dr. Franke GmbH, Beckerstraße 22 in 09120 Chemnitz mit einer Angebotssumme von 22.871,80 € brutto zu vergeben.

Die Finanzierung erfolgt aus dem Förderprogramm „Digitalpakt Schule“. Die entsprechenden Mittel wurden bereits im Haushaltplan 2021 und 2022 veranschlagt.

Abstimmungsergebnis: 14 Ja – Stimmen, 0 Nein - Stimmen, 0 Stimmenthaltungen

Auf Grund des § 20 SächsGemO war kein Mitglied des Stadtrates von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

### **Beschluss Nr. 179/33/2022**

Der Stadtrat von Wildenfels beschließt, den Auftrag zur Beschaffung und Montage von sechs interaktiven Displays in den Klassenräumen der Grundschule Wildenfels an die Firma MEGWARE Computer Vertrieb und Service GmbH, Nordstraße 19, 09247 Chemnitz mit einer Angebotssumme von 40.260,08 € brutto zu vergeben.

Die Finanzierung erfolgt aus dem Förderprogramm „Digitalpakt Schule“. Die entsprechenden Mittel wurden bereits im Haushaltplan 2021 und 2022 veranschlagt.

Abstimmungsergebnis: 14 Ja – Stimmen, 0 Nein - Stimmen, 0 Stimmenthaltungen

Auf Grund des § 20 SächsGemO war kein Mitglied des Stadtrates von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

### **Beschluss Nr. 180/33/2022**

Der Stadtrat von Wildenfels beschließt, den Auftrag zur Beschaffung von Datentechnik im Rahmen der Digitalisierung der Grundschule Wildenfels an die Firma NetConsult Dr. Franke GmbH, Beckerstraße 22 in 09120 Chemnitz mit einer Angebotssumme von 30.558,01 brutto zu vergeben.

Die Finanzierung erfolgt aus dem Förderprogramm „Digitalpakt Schule“. Die entsprechenden Mittel wurden bereits im Haushaltplan 2021 und 2022 veranschlagt.

Abstimmungsergebnis: 14 Ja – Stimmen, 0 Nein - Stimmen, 0 Stimmenthaltungen

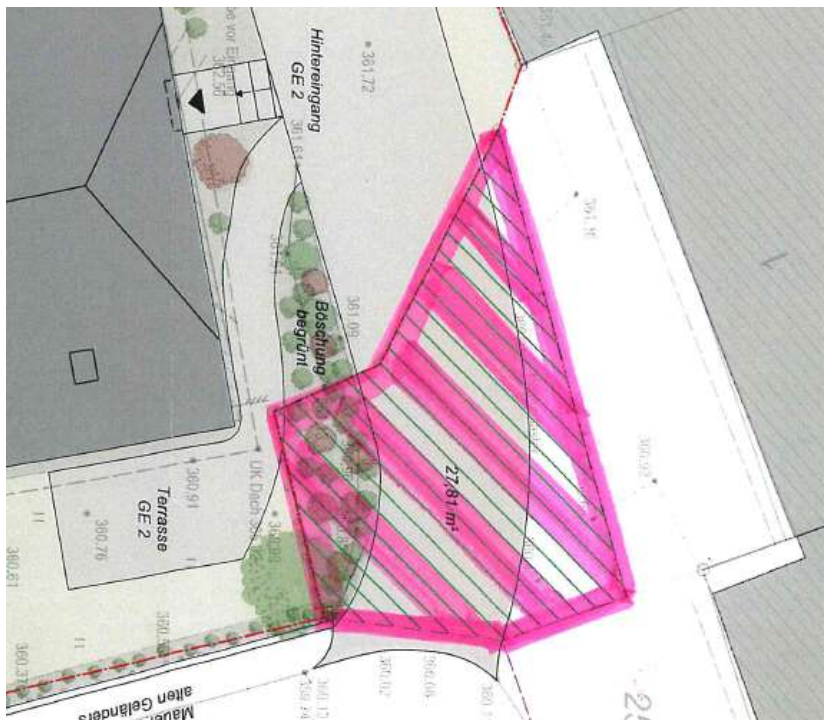
Auf Grund des § 20 SächsGemO war kein Mitglied des Stadtrates von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

### **Beschluss Nr. 181/33/2022**

Der Stadtrat der Stadt Wildenfels beschließt den Verkauf einer Teilfläche von ca. 28 m<sup>2</sup> des Flurstückes 257 der Gemarkung Wildenfels an die Burchard-Kaufmann GbR, Weststraße 16 in 08134 Wildenfels. Der Verkaufspreis beträgt 500,00 EUR.

Zuzüglich zum Kaufpreis übernehmen die Erwerber die Notar- und Nebenkosten sowie die kompletten Vermessungskosten.

Es besteht die Verpflichtung, ein Geh- und Fahrrecht für das Grundstück 254/1 der Gemarkung Wildenfels im Grundbuch einzutragen. Sollte die neu vermessene Teilfläche nicht mit dem Flurstück 253 der Gemarkung Wildenfels verschmolzen werden, besteht dafür ebenfalls eine Pflicht zur dinglichen Sicherung des Geh- und Fahrtrechtes im Grundbuch.



Abstimmungsergebnis: 13 Ja – Stimmen, 0 Nein - Stimmen, 0 Stimmenthaltungen

Auf Grund des § 20 SächsGemO war ein Mitglied des Stadtrates von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

### **Beschluss Nr. 182/33/2022**

Der Stadtrat von Wildenfels beschließt, dass die Stadt Wildenfels bezüglich des geplanten Vorhabens Neubau eines Fachmarktes für Pferdesportartikel mit Werbepylon auf dem Flurstück Nr. 510/10 der Gemarkung Härtensdorf, dem Antrag auf Befreiung nach § 31 Absatz 2 BauGB, hier: Abweichung zu den Festsetzungen des B-Planes (Gewerbepark Härtensdorf / Wildenfels, Bebauungsplan 2) zustimmt und das Einvernehmen nach § 36 (2) BauGB erteilt.

**Bei der Abweichung handelt es sich um die Errichtung eines Werbe - Pylon mit 24 m Höhe statt max. 10 m Höhe.**

Abstimmungsergebnis: 14 Ja – Stimmen, 0 Nein - Stimmen, 0 Stimmenthaltungen  
Auf Grund des § 20 SächsGemO war kein Mitglied des Stadtrates von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

### **Beschluss Nr. 183/33/2022**

Der Stadtrat von Wildenfels beschließt, dass die Stadt Wildenfels bezüglich des geplanten Vorhabens Neubau eines Bungalows mit Doppelgarage auf dem Flurstück Nr. 114/83 der Gemarkung Wiesen dem Antrag auf Befreiung nach § 31 Absatz 2 BauGB, hier: Abweichung zu den Festsetzungen des B-Planes (Wohngebiet „Kirchberger Straße“) zustimmt und das Einvernehmen nach § 36 (2) BauGB erteilt.

Die Abweichungen sind:

1. Errichtung eines Walmdaches statt eines Satteldaches;
2. Eine Dachneigung von ca. 24 ° statt 38 – 48°;
3. Eine anthrazitgraue oder schwarze Dachdeckung statt einer roten Dachdeck

Abstimmungsergebnis: 14 Ja – Stimmen, 0 Nein - Stimmen, 0 Stimmenthaltungen  
Auf Grund des § 20 SächsGemO war kein Mitglied des Stadtrates von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

### **Beschluss Nr. 184/33/2022**

Der Stadtrat von Wildenfels beschließt, den Wildenfelser Stadtanzeiger im Jahresabonnement auf 20,00 € inklusive Versand und im Einzelverkauf auf 1,00 € anzupassen. Ein kostenfreies Onlineangebot bleibt bestehen.

Abstimmungsergebnis: 14 Ja – Stimmen, 0 Nein - Stimmen, 0 Stimmenthaltungen  
Auf Grund des § 20 SächsGemO war kein Mitglied des Stadtrates von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

### **Beschluss Nr. 185/33/2022**

Der Stadtrat von Wildenfels beschließt für das Vorhaben Erweiterung der Kindertagesstätte „Rainbow“ - Errichtung eines Anbaus in 08134 Wildenfels, Weststraße 17, die Auftragerweiterung von Estricharbeiten – zusätzlicher Einbau einer ausgleichenden zementgebundenen Schüttung bis Oberkante der gedämmten Rohinstallationen, einer höherwertigeren dünneren Dämmplatte und eines durch Zusatzmittel vergüteten, verringerten, aber DIN entsprechenden, Heizestrichaufbaus an die Firma MARX Bau GmbH, Fabrikstraße 1 – 1A, 01723 Wilsdruff, mit einer Nachtrags - Bruttoangebotssumme von 6.770,74 €.

Abstimmungsergebnis: 14 Ja – Stimmen, 0 Nein - Stimmen, 0 Stimmenthaltungen  
Auf Grund des § 20 SächsGemO war kein Mitglied des Stadtrates von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

### **Beschluss Nr. 186/33/2022**

Der Stadtrat von Wildenfels beschließt für das Vorhaben Erweiterung der Kindertagesstätte „Rainbow“ - Errichtung eines Anbaus in 08134 Wildenfels, Weststraße 17 die Auftragerweiterung von Elektrotechnik – Einbau LED Leuchten (außer Vouten), Einbau Sprechanlage, Erweiterung Einbruch Meldeanlage einschl. Rauchmelder an die Firma Elta Bau, Wettiner Str. 66, 08371 Glauchau, mit einer Bruttoangebotssumme von 22.425,85 €.

Abstimmungsergebnis: 14 Ja – Stimmen, 0 Nein - Stimmen, 0 Stimmenthaltungen  
Auf Grund des § 20 SächsGemO war kein Mitglied des Stadtrates von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

### **Beschluss Nr. 187/33/2022**

Der Stadtrat von Wildenfels beschließt für das Vorhaben Erweiterung der Kindertagesstätte „Rainbow“ - Errichtung eines Anbaus in 08134 Wildenfels, Weststraße 17 die Auftragsvergabe von Malerarbeiten an die Firma Heinrich Schmid GmbH & Co KG, Rudolf-Ehrlich-Straße 12,

08058 Zwickau, mit einer Bruttoangebotssumme von 5.807,20 €.

Abstimmungsergebnis: 14 Ja – Stimmen, 0 Nein - Stimmen, 0 Stimmenthaltungen

Auf Grund des § 20 SächsGemO war kein Mitglied des Stadtrates von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

### **Beschluss Nr. 188/33/2022**

Der Stadtrat von Wildenfels beschließt für das Vorhaben Erweiterung der Kindertagesstätte „Rainbow“ - Errichtung eines Anbaus in 08134 Wildenfels, Weststraße 17 die

Auftragsvergabe von Bodenbelagsarbeiten an die Firma bodenlichtdesign GmbH, Haselbrunner Straße 98, 08525 Plauen, mit einer Bruttoangebotssumme von 17.752,18 €.

Abstimmungsergebnis: 14 Ja – Stimmen, 0 Nein - Stimmen, 0 Stimmenthaltungen

Auf Grund des § 20 SächsGemO war kein Mitglied des Stadtrates von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

### **Beschluss Nr. 189/33/2022**

Der Stadtrat von Wildenfels beschließt für das Vorhaben Erweiterung der Kindertagesstätte „Rainbow“ - Errichtung eines Anbaus in 08134 Wildenfels, Weststraße 17 die

Auftragsvergabe von Tischlerarbeiten an die Bietergemeinschaft der Firmen Tischlerei Frank Fritsch, Am Einsiedel 2, 08134 Wildenfels und Tischlerei Thomas Schubert, Lindenallee 6, 08134 Wildenfels, mit einer Bruttoangebotssumme von 14.020,10 €.

Abstimmungsergebnis: 13 Ja – Stimmen, 0 Nein - Stimmen, 0 Stimmenthaltungen

Auf Grund des § 20 SächsGemO war ein Mitglied des Stadtrates von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

### **Beschluss Nr. 190/33/2022**

Der Stadtrat von Wildenfels beschließt für das Vorhaben Erweiterung der Kindertagesstätte „Rainbow“ - Errichtung eines Anbaus in 08134 Wildenfels, Weststraße 17, die

Auftragsvergabe von Fliesen- und Plattenarbeiten an die Firma Fliesenfachbetrieb Swen Beier, Gartenweg 3, 08134 Wildenfels, mit einer Bruttoangebotssumme von 7.714,77 €.

Abstimmungsergebnis: 14 Ja – Stimmen, 0 Nein - Stimmen, 0 Stimmenthaltungen

Auf Grund des § 20 SächsGemO war kein Mitglied des Stadtrates von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

### **Beschluss Nr. 191/33/2022**

Der Stadtrat von Wildenfels beschließt für das Vorhaben Erweiterung der Kindertagesstätte „Rainbow“ - Errichtung eines Anbaus in 08134 Wildenfels, Weststraße 17, die Auftrags-

vergabe von Gebäudereinigungsarbeiten an die Firma Glas- und Gebäudereinigung Uwe Garde, Mühlweg 5, 08301 Bad Schlema, mit einer Bruttoangebotssumme von 2.375,84 €.

Abstimmungsergebnis: 14 Ja – Stimmen, 0 Nein - Stimmen, 0 Stimmenthaltungen

Auf Grund des § 20 SächsGemO war kein Mitglied des Stadtrates von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

gez.

Tino Kögler

Bürgermeister