

Projekt der Stadt Wildenfels

betrifft die Sanierung und den Ausbau des Erdgeschosses im Vereinsgebäude des VfL Wildenfels am Sportplatz Wildenfels, Lindenallee 20, zu Umkleide-, Sozial-, Sanitärräumen und Vereinsraum



Wesentliche Inhalte des Projektes:

Beschreibung des Vorhabens mit Zielstellung / Nutzungskonzept

Das Gebäude, ein 1957 errichtetes, eingeschossiges, teilunterkellertes Haus mit teilausgebautem Dachgeschoss und massiven wärmegeprägten Umfassungswänden wurde in jüngster Vergangenheit bereits hälftig als Vereinshaus am Sportplatz genutzt. Ergänzend wurde zurückliegend die verbleibende hälftige Nutzfläche im Erdgeschoss als gastronomische Einrichtung betrieben. Nach Nutzungsaufgabe der Gaststätte besteht das dringende Bedürfnis, das Erdgeschoss komplett dem Sportverein zur Verfügung zu stellen, um modernen Trainingsanforderungen und hygienisch einwandfreien Verhältnissen gerecht zu werden. Hierbei wird besonders Augenmerk auf die geschlechterspezifische Nutzungsmöglichkeit gelegt, da auch Frauenmannschaften mit trainieren.

Die vorhandene Grundrisslösung ist infolge der vergangenen kombinierten Nutzung nicht optimal. Die durch die Gastronomie separat betriebenen Räume, gingen zu Lasten des Flächenbedarfs des Sportvereins.

Ziel ist es deshalb, das Gebäude, im Bestand der vorhandenen Abmessungen, durch eine Grundrissoptimierung neu zu gestalten. In diesem Zuge ist es erforderlich, den Keller gegen Feuchtigkeit abzudichten und Grundleitungen zu erneuern.

Sozial-, Umkleideräume und Sanitärräume sind instandzusetzen ggf. neu zu installieren, wobei Toilettenanlagen geschlechterspezifisch zu trennen sind. Der Einbau einer Behindertentoilette ist vorgesehen. Als Sitzungszimmer und Aufenthaltsbereich soll ein Teil des ehemaligen Gaststättenraumes als Vereinsraum dienen.

Elektrische Installationen und Heizungsinstallationen sind auf Bestand und Erhalt zu prüfen und zu komplettieren.



Vorhaben im Rahmen der LEADER-Entwicklungsstrategie

mit dem Ziel der Erreichung einer ausgewogenen räumlichen Entwicklung der ländlichen Wirtschaft und Gemeinschaften, einschließlich der Schaffung und des Erhalts von Arbeitsplätzen

im Rahmen des



Entwicklungsprogramm
für den ländlichen Raum
im Freistaat Sachsen
2014 - 2020

Europäischer Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des
ländlichen Raums: Hier investiert Europa in die ländlichen Gebiete



www.eler.sachsen.de